



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Анфиногенова дом 7

остаток на лицевом счете на начало года	0
начисления собственникам жилых помещений	797772
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	797772
оплаты собственников жилых помещений	770368
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	1800
всего оплачено	772168
% оплаты собственников жилых помещений	96,6
затраты периода	781792
остаток на лицевом счете на конец года	-9624

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 4118,1 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			
	Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, малый ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			79068
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м		104080
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв. м		52040
услуги ЕРЦ, СБ, УФС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	22726
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	85	6630
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			57324
управление домом	затраты на управление домом			108718
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			40108
содержание лифтов				0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	365	56940
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			6424
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			103769
	обследование системы вентиляции			2125
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			0
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	01) остекление в подъезде			550
	02) ремонт перил			1427
	09) покраска фасада	кв. м	10	339
	09) частичный ремонт кровли	кв. м	17,4	2552

Текущий ремонт инженерного оборудования	01)с/т работы: замена участков труб 1.5 м в системе отопления, установка крана			1095
	07)с/т работы: замена участков труб КНС и системы отопления 18.6 м, врезка кранов 61 шт			107565
	09)с/т работы: замена участков труб ГВС 6 м			4412
	эл/м работы.установка прожекторов			860
	очистка вентиляционных каналов			2400
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период			5615
	04)изготовление и установка песочницы			1937
	завоз песка на детские площадки в летний период			1000
	покраска малых форм и ограждений детских площадок			12089
всего затрат				781792

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.