



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД
сведения по лицевому счету многоквартирного дома
Курган, улица Чернореченская 59

остаток на лицевом счете на начало года	257792
начисления собственникам жилых помещений	1764300
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	1764300
оплаты собственников жилых помещений	1694099
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	35161
всего оплачено	1729260
процент оплаты собственников жилых помещений	96,0
затраты периода	1309263
остаток на лицевом счете на конец года	677789

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 8284,1 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат.
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			159055
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	5138,1	85087
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	862	117922
услуги ЕРЦ, СБ, УФС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	49976
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	160	9181
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			115315
управление домом	затраты на управление домом			218700
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			70080
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	4	127647
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	365	56940
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			12923
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			93476
	обслуживание приборов учета			12000
	обследование вентиляции			2125
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	07)частичный ремонт кровли	кв.м	92,8	13922
	08)ремонт подъезда № 4			41521
	10)ремонт козырьков			17309
	10)ремонт подъезда № 3			43743

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м		5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры		1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м		5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт		7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд		1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб ХВС 4 м, врезка резьбы		3776
	02) с/т работы: замена участков труб ХВС 1,5 м, установка крана		1240
	04) с/т работы: замена участков труб ГВС 38 м, врезка кранов 8 шт		28406
	06) с/т работы: установка заглушек, смена сгонов в системе отопления, ремонтливневки		2972
	07) с/т работы: замена участков труб ГВС 3,5 м		2747
	10) с/т работы: замена участков труб ГВС 3 м, замена участков труб системы отопления 10 м		6432
Прочие работы по внешнему благоустройству	завоз песка на детские площадки		3000
	покос травы в летний период на придомовой территории		1680
	покраска малых форм и ограждений детских площадок		12089
всего затрат			1309263

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.