

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Чернореченская дом 81

остаток на лицевом счете на начало года	-50262
начисления собственникам жилых помещений	642378
начисления собственникам не жилых помещений	111484
всего начислено	753862
оплаты собственников жилых помещений	629785
оплаты собственников не жилых помещений	111450
прочие платежи	1800
всего оплачено	743035
% оплаты собственников жилых помещений	98,0
затраты периода	550865
остаток на лицевом счете на конец года	141908

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

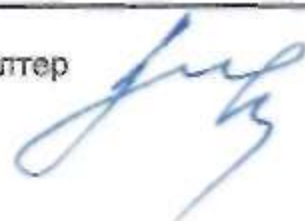
S 3504,3 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			67283
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м	2548,2	43421
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв. м	289	34680
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	18579
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	64	3672
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			48780
управление домом	затраты на управление домом			92514
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			22798
содержание лифтов				0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	210	32760
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			4100
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			95270
	обследование системы вентиляции			2800
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			18000
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	09)частичный ремонт 1-4 подъездов 1-2 этажей			41563
	09)ремонт пола в подъезде			1514

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4.75 м, системы отопления 1.5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	06) с/т работы: вывод воды для полива			2685
	07) с/т работы: замена участков труб КНС 3 м			2868
	08) с/т работы: замена участков труб ГВС 4 м, КНС 4 м, врезка крана			10681
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период			1898
	завоз земли на газоны в летний период			5000
всего затрат				550865

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.