



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Чернореченская дом 89

остаток на лицевом счете на начало года	28882
начисления собственникам жилых помещений	642378
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	642378
оплаты собственников жилых помещений	629785
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	1800
всего оплачено	631585
процент оплаты собственников жилых помещений	98,0
затраги периода	562383
остаток на лицевом счете на конец года	98084

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 3542,5 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт инженерного оборудования и конструктива здания			68016
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м	3416,4	70924
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв. м	304,3	34690
услуг: ЕРИ, СБ, УФС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	18579
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	81	4648
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			49312
управление домом	затраты на управление домом			93522
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			35538
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	211	38316
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			5526
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			67762
	обследование системы вентиляции			4000
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			12000
	12) дезинсекция и дератизация подвального и чердачного помещения	кв. м	1758,8	7031
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	08) изготовление и установка ограждения у подъезда 4			7531
	08) покраска фасада	кв. м	5	545

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	04) с/т работы: замена участков труб ГВС, ХВС 6,2 м, КНС 3 м			6875
	06) с/т работы: установка кранов в системе отопления 6 шт, вывод воды на полив 4 подъезд			3158
	12) теплоизоляция системы отопления	кв. м	36	12318
	прочистка вентиляционных каналов			3000
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период			2987
	завоз земли на газоны			3000
	отсыпка асфальтным срезом придомовой территории			8000
	покраска малых форм и ограждений детских площадок			5105
всего затрат				562383

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.