

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Чернореченская дом 93

остаток на лицевом счете на начало года	-25078
начисления собственникам жилых помещений	664310
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	664310
оплаты собственников жилых помещений	665967
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	2550
всего оплачено	668517
процент оплаты собственников жилых помещений	100,2
затраты периода	601698
остаток на лицевом счете на конец года	41741

## Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 3543,0 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
<b>содержание</b>				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			68026
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	3744,1	79525
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	325,7	34707
услуги ЕРЦ, СБ, УФС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	19646
услуг. вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	80	4590
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			49319
управление домом	затраты на управление домом			93535
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			35538
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	336	52416
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			5527
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			66549
	обследование системы вентиляции			2000
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			12000
<b>текущий ремонт</b>				
Текущий ремонт конструктива зданий	09) ремонт и гермитизация межпанельных швов	м	25	16323
	11) установка аэраторов на крыше			22617

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	05) с/т работы: установка клапана в системе отопления			3003
	06) с/т работы: замена: замена участков труб ГВС 5 м			3529
	08) с/т работы: замена шаровых кранов 7 шт. в системе отопления			2477
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы в летний период на придомовой территории			2114
	снос и санитарная обрезка деревьев	шт	2*4000 1*3000	7000
прочие расходы	затраты по ведению специального счета по капитальному ремонту			21258
всего затрат				601698

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.