

О.А. Третьякова



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Чернореченская дом 97

остаток на лицевом счете на начало года	115087
начисления собственникам жилых помещений	776355
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	776355
оплаты собственников жилых помещений	752110
оплаты собственников не жилых помещений	
прочие платежи	2550
всего оплачено	754660
процент оплаты собственников жилых помещений	96,9
затраты периода	761620
остаток на лицевом счете на конец года	108127

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 4098,8 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			78697
	Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	2934,9	46137
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	514	52058
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	22187
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	90	5253
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			57055
управление домом	затраты на управление домом			108208
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			37924
содержание лифтов				0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	260	40560
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			6394
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			87576
	обследование системы вентиляции			2125
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			12000
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	06) ремонт и герметизация межпанельных швов	кв.м	177	88609
	08) покраска фасада	кв.м	3,6	771

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб ХВС 2 м, системы отопления 1,5 м			1826
	08) с/т работы: замена вентиля, установка шаровых кранов 16 шт в системе отопления			5667
	09) э/м работы: установка светодиодных датчиков 30шт			30678
	09) с/т работы: замена участков труб КНС 4 м, водоснабжения 6м			5747
	10) с/т работы: замена участков труб ГВС 8 м, установка вентиля и кранов			6588
	10) с/т работы: изготовление и установка регистров 4 м, установка заглушек 8 шт			8955
	11) с/т работы: замена участков труб ГВС 0,8 м			1762
	12) с/т работы: теплоизоляция труб	кв.м	20,88	17012
	очистка вентиляционных каналов			600
Прочие работы по внешнему благоустройству				
	покос травы на придомовой территории в летний период			2548
	покраска малых форм и ограждений детских площадок			12089
Прочие затраты	затраты по ведению специального счета по капитальному ремонту			24593
всего затрат				761620

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.