



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Черняховского дом 12

остаток на лицевом счете на начало года	-1397
начисления собственникам жилых помещений	411767
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	411767
оплаты собственников жилых помещений	402906
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	1800
всего оплачено	404706
процент оплаты собственников жилых помещений	97,8
затраты периода	482054
остаток на лицевом счете на конец года	-78745

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 2764,7 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			53082
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	2884,4	49496
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	346,6	34688
услуги ЕРЦ, СБ, УФС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	11886
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	62	3558
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			36485
управление домом	затраты на управление домом			72988
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			27357
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	215	34440
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			4313
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			76379
	обследование системы вентиляции			2750
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			13500
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	04)изготовление и установка перил, пандусов, водосливов			10269
	09)ремонт входных крылец	куб.м	0,0224	10589
	09)восстановление ограждения над вентиляционной шахтой			4577
	10)покраска фасада	кв.м	8	1238
	10)частичный ремонт кровли	кв.м	10	1600
	12) изготовление и установка двери в подвал			3766

Текущий ремонт инженерного оборудования	09)с/т.работы: врезка шаровых кранов 20 шт. в систему отопления		7113
	12)с/т работы: замена участков труб КНС 1,5 м.		1543
	очистка вентиляционных каналов		600
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период		1250
	затраты по ведению специального счета по капитальному ремонту		16588
всего затрат			482054

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.