

9 месяцев

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Черняховского дом 16

остаток на лицевом счете на начало года	10932
начисления собственникам жилых помещений	907568
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	907568
оплаты собственников жилых помещений	863291
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	2550
всего оплачено	865841
процент оплаты собственников жилых помещений	95,1
затраты периода	917985
остаток на лицевом счете на конец года	-41212

## Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 4882,4 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
<b>содержание</b>				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктив здания			93742
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	4748,3	89458
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	507	88993
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	25467
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	110	6312
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			87963
управление домом	затраты на управление домом			130067
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			62119
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	365	60540
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			7617
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			93059
	обследование системы вентиляции			2625
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			0
<b>текущий ремонт</b>				
Текущий ремонт конструктива зданий	04) ремонт подъезда № 5			42173
	05) ремонт подъезда и ремонт тамбурной перегородки № 4			67547
	11) частичный ремонт кровли	кв.м	4,6	663
	12) ремонт подъезда №3			49017



Текущий ремонт инженерного оборудования	01)С/Т работы: ХВС замена шарового крана в подвале		373
	04)С/Т работы:изготовление и монтаж регистров отопления 5 подъезд		7153
	07)С/Т работы:изготовление и монтаж регистров отопления 4 подъезд		6707
	07)С/Т работы:замена участков тру системы отопления 5 м, КНС 2.5 м		9595
	10)С/т работы:замена воздушных кранов радаров, замена участков труб КНС 3 м		3215
	12) ЭЛМ работы: восстановление освещения у подъезда, установка свеильников с датчиками движения на этажах		7775
	очистка вентиляционных каналов		2400
Прочие работы по внешнему благоустройству	07)изготовление установка скамьи		6345
	завоз песка на детские площадки в летний период		731
	покос травы в летний период на придомовой территории		2330
	планировка грунта МКСМ		4000
всего затрат			917985

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.