ООО УК "Феникс" г. Курган, ул.Чернореченская дом 91 офис 1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Третьякова О.А.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган,улица Карбышева дом 10

остаток на лицевом счете на начало года	**-161916**
начисления собственникам жилых помещений	239733
начисления собственникам не жилых помещений	43385
всего начислено	283118
оплаты собственников жилых помещений	213160
оплаты собственников не жилых помещений	42838
прочие платежи	0
всего оплачено	255998
процент оплаты собственников жилых помещений	88,9
затраты периода	264681
остаток на лицевом счете на конец года	**-170599**

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 1538,3 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов контруктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры,обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			29535
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	1618,6	30106
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	152,6	17341
услуги ЕРЦ,СБ,УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	6288
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций ,	шт л/с	34	1951
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			16060
управление домом	затраты на управление домом			40611
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			18802
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	150	24750
транспортные услуги	Затраты на содержание транспорной базы (вывоз крупногабоpитного мусора).			2400
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС,ХВС)			32256
	обследование системы вентиляции			1700
	обслуживание приборов учета Э/Э, ХВС,ГВС			12000
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	03)замена стекла в подъезде	кв.м	0,28	126

Текущий ремонт инженерного оборудования	08)э/м работы:ремонт ВРУ замена автомата			9546
	10)с/т работы:замена участков труб КНС 10 м			9544
	11)с/т работы:замена участков труб КНС 3,5 м			4367
	12) с/т работы:замена участков труб ГВС 4 м			3216
	прочистка вентиляционных каналов			1800
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период			1550
	завоз песка на детские площадки			731
всего затрат				264681

гл. бухгалтер Зенцова Е.К.