

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Карбышева дом 12



остаток на лицевом счете на начало года	<b>53940</b>
начисления собственникам жилых помещений	1073903
начисления собственникам не жилых помещений	2400
всего начислено	1076303
оплаты собственников жилых помещений	1041633
оплаты собственников не жилых помещений	2400
прочие платежи	5550
всего оплачено	<b>1049583</b>
процент оплаты собственников жилых помещений	97,0
затраты периода	1197324
остаток на лицевом счете на конец года	<b>-93801</b>

## Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 5842,9 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
<b>содержание</b>				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, малый ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания	*		112184
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м	4972,1	84725
уборка подъездов	Работа уборщика	кв. м	667,5	69367
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	30728
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и	шт л/с	119	6828
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			81333
управление домом	затраты на управление домом			154283
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			70967
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	587	100572
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора), затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			9115
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	обследование системы вентиляции			166845
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			2750
	дезинсекция подвального помещения	кв. м	1155,4	18000
				4622
<b>текущий ремонт</b>				
Текущий ремонт конструктива зданий	04)частичный ремонт кровли	кв. м	10	1559
	06)частичный ремонт кровли	кв. м	30	4730
	08)частичный ремонт кровли	кв. м	34,8	5585
	09)частичный ремонт кровли	кв. м	11,6	1690



	09) ремонт и гермитизация межпанельных швов	кв. м	103	65100
Текущий ремонт инженерного оборудования	02) с/т работы: замена участков труб ГВС, ХВС 17 м установка кранов 2 шт			13531
	02) с/т работы: замена участков труб КНС 7 м			6470
	02) з/м работы: установка светодиодного прожектора			1303
	04) с/т работы: замена участков труб ХВС 157 м, врезка кранов 24 шт			148293
	05) с/т работы: замена участков труб КНС 2,5 м			2708
	10) с/т работы: замена участков труб КНС 1,5 м			1351
	11) с/т работы: замена участков КНС и системы отопления 10,5 м			16846
	прочистка вентиляционных каналов			1200
Прочие работы по внешнему благоустройству	завоз песка на детские площадки в летний период			731
	покос травы в летний период на придомовой территории			2050
	покраска малых форм и ограждений детских площадок			12089
всего затрат				1197324

гл. бухгалтер  Зенцова Е.К.