



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД
сведения по лицевому счету многоквартирного дома
Курган, улица Карбышева дом 2

остаток на лицевом счете на начало года	141867
начисления собственникам жилых помещений	946472
начисления собственникам не жилых помещений	95884
всего начислено	1042356
оплаты собственников жилых помещений	916506
оплаты собственников не жилых помещений	83073
прочие платежи	44900
всего оплачено	1044479
процент оплаты собственников жилых помещений	96,8
затраты периода	1189141
остаток на лицевом счете на конец года	-2795

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 5870,3 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону			112710
	Подготовка к осенне-зимнему периоду			
уборка придомовой территории	затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			
уборка подъездов	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	6401,1	110611
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	Работа уборщика лестничных	кв.м	733,9	62440
услуги вычислительного центра	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	27037
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	107	6140
управление домом	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			81715
гидравлические испытания	затраты на управление домом			154976
содержание лифтов	гидравлические испытания и промывка системы отопления			54539
вывоз твердых бытовых отходов	Затраты на обслуживание	шт	3	97268
транспортные услуги	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	577	92712
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			9158
	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			133359
	обследование системы вентиляции			5050
	обслуживание приборов учета			0
	дезинсекция подвального, чердачного помещения	кв.м	1405	5621
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	04) частичный ремонт кровли			1559
	08) частичный ремонт кровли	кв.м	23,2	3733
	09) гермитизация фасадных плиток под железо	м	60	45770
	10) частичный ремонт подъезда			
	10) ремонт и гермитизация межпанельных швов	м	102	57758
	10) частичный ремонт подъезда			523

	10 ремонт рабочего входа в лифт			11540
Текущий ремонт инженерного оборудования	01)С/Т работы: замена участков труб ГВС 4 м			3347
	02)С/Т работы: замена участков труб ГВС 152 м, врезка кранов 8 шт.			119611
	02)С/Т работы: замена участков труб КНС 2 м			1978
	03)С/Т работы: замена участков труб КНС 4 м, установка заглушек			4133
	04)С/Т работы: замена участков труб ГВС 3 м			2386
	10)ЭЛ/М работы: восстановление освещения машинного отделения лифтов			4727
	10)С/Т работы: замена участков труб ГВС 1 м, изготовление металлической площадки у входа в лифт			2449
	11)С/Т работы: замена участков труб КНС 3 м			2009
	12)ЭЛ/М работы: перенос ВРУ из подвала на 1 этаж			48898
	12)С/Т работы: замена участков труб водоснабжения 18 м			14025
	прочистка вентиляционных * каналов			3000
Прочие работы по внешнему благоустройству	завоз песка на детские площадки в летний период			1000
	покос травы на придомовой территории в летний период			2081
	завоз земли на газоны			3000
всего затрат				1189141

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.