

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Карбышева дом 46

остаток на лицевом счете на начало года	-120017
начисления собственникам жилых помещений	577777
начисления собственникам не жилых помещений	60101
всего начислено	637878
оплаты собственников жилых помещений	550505
оплаты собственников не жилых помещений	56847
прочие платежи	1800
всего оплачено	609152
процент оплаты собственников жилых помещений	95,3
затраты периода	584928
остаток на лицевом счете на конец года	-95793

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 3527,9 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат,
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, мелкий ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			67736
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв.м	3759,1	56838
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв.м	281,6	34704
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	16240
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	73	4189
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			49108
управление домом	затраты на управление домом			93137
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			34554
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	365	56940
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			5504
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			110701
	обследование системы вентиляции			3600
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			0
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	08) ремонт и герметизация межпанельных швов	м	21	10164

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470
Прочие работы по внешнему благоустройству	покос травы на придомовой территории в летний период			1490
	снос и санитарная обрезка деревьев	шт	3*1350 5*1600	12050
	завоз песка на детские площадки в летний период			1000
	покраска малых форм и ограждений детских площадок			5105
всего затрат				584928

гл. бухгалтер



Зенцова Е.К.