



**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД**  
сведения по лицевому счету многоквартирного дома  
**Курган, улица Перова 20**

остаток на лицевом счете на начало года	<b>-144721</b>
начисления собственникам жилых помещений	1139113
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	1139113
оплаты собственников жилых помещений	1107032
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	2550
всего оплачено	<b>1109582</b>
процент оплаты собственников жилых помещений	97,2
затраты периода	1171286
остаток на лицевом счете на конец года	<b>-206425</b>
факт чехий тариф	16,58

## Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 5888,1 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат.
<b>содержание</b>				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, малый ремонт, инженерного оборудования и конструктива здания			113052
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м	4307,7	104419
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных клеток	кв. м	633	69351
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	32657
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	119	6828
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			81962
управление домом	затраты на управление домом			155446
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			73327
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	456	79236
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			9185
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС ХВС)			156688
	обслуживание приборов учета			36790
	обследование и ремонт системы вентиляции			5450
	дезинсекция и дератизация подвального и чердачного помещения	кв. м	1317	5268
<b>текущий ремонт</b>				
Текущий ремонт конструктива зданий	01) ремонт тамбура			1812
	04) ремонт подъезда № 3			53060
	08) ремонт и герметизация межпанельных швов	кв. м	23	12487
	установка пластиковых окон в подъездах			82116
	12) ремонт подъезда №7			43710
	12) частичный ремонт № 8,5,6			12816



Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена участков труб водоснабжения 8 м			5585
	02) с/т работы: замена крана, установка соединительной арматуры			1901
	03) с/т работы: замена участков труб КНС 4,75 м, системы отопления 1,5 м			5046
	07) с/т работы: ремонт системы отопления, врезка кранов 10 шт			7867
	12) э/м работы: установка светодиодного прожектора 2 подъезд			1470

Текущий ремонт инженерного оборудования	01) с/т работы: замена вентиля, шарового крана			663
	02) э/м работы: установка светодиодных светильников с датчиками движения 4, 5, 6, 8 подъезды			17717
	05) с/т работы: установка клапана в системе отопления			3003
	10) э/м работы: ремонт ВРУ	ед	2	9942
Прочие работы по внешнему благоустройству	завоз песка на детские площадки			1500
	покос травы на придомовой территории в летний период			800
	снос и санитарная обрезка деревьев	шт	1*2000	2000
всего затрат				1171286

гл. бухгалтер

 Зенцова Е.К.