



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

сведения по лицевому счету многоквартирного дома

Курган, улица Школьная дом 11

остаток на лицевом счете на начало года	-100363
начисления собственникам жилых помещений	786469
начисления собственникам не жилых помещений	0
всего начислено	786469
оплаты собственников жилых помещений	752993
оплаты собственников не жилых помещений	0
прочие платежи	2550
всего оплачено	755543
процент оплаты собственников жилых помещений	95,7
затраты периода	743298
остаток на лицевом счете на конец года	-88118

Расшифровка затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

S 4136,4 кв.м

Статья расходов	Виды работ по содержанию общего имущества дома	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
содержание				
Содержание инженерного оборудования, и элементов конструктива здания	Затраты на выполнение заявок населения, переданных лично и по телефону Подготовка к осенне-зимнему периоду затраты на техобслуживание, технические осмотры, обследования, малкий ремонт инженерного оборудования и конструктива здания			72801
уборка придомовой территории	Работа дворника по уборке территории двора и газонов	кв. м	3091,2	59351
уборка подъездов	Работа уборщика лестничных	кв. м	654	52032
услуги ЕРЦ, СБ, УФПС	комиссионный сбор за прием платежей от населения	%	2,95	22213
услуги вычислительного центра	Затраты на расчет квартплаты, печать и доставку квитанций	шт л/с	86	4835
содержание аварийно-диспетчерской службы	Затраты на содержание круглосуточной дежурной бригады			57579
управление домом	затраты на управление домом			109201
гидравлические испытания	гидравлические испытания и промывка системы отопления			40411
содержание лифтов	Затраты на обслуживание	шт	0	0
вывоз твердых бытовых отходов	Работа специализированного предприятия по вывозу и утилизации ТБО	шт	365	56940
транспортные услуги	Затраты на содержание транспортной базы (вывоз крупногабаритного мусора)			6453
другие расходы по содержанию общедомового имущества МКД	затраты на ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС)			88978
	обследование системы вентиляции			2125
	обслуживание приборов учета т/э, ГВС, ХВС			12000
текущий ремонт				
Текущий ремонт конструктива зданий	04)частичный ремонт кровли	кв. м	34,8	5794
	07)ремонт и герметизация межпанельных швов	м	175	84445
	07)устройство ограждения			3504
	08)устройство ограждения			8015

Текущий ремонт инженерного оборудования	02) эл/м работы: установка светодиодного прожектора 4 подъезд			1303
	04)с/т работы: замена участков труб КНС 3 м			3229
	05)с/т работы: установка клапана в системе отопления, вывод воды на полив			8783
	05) эл/м работы: установка светодиодного прожектора 1 подъезд			1434
	07)с/т работы: замена участков труб КНС 3.5 м			3498
	08) эл/м работы: установка светильников со стеклом			2246
	прочистка вентиляционных каналов			1200
Прочие работы по внешнему благоустройству	завоз песка на детские площадки			1500
	покос травы на придомовой территории в летний период			2510
	снос и санитарная обрезка деревьев	шт	2*3000	6000
	затраты за ведение специального счета по капитальному ремонту			24818
всего затрат				743298

гл. бухгалтер

Зенцова Е. К.